

北京市劳动人民文化宫前西区  
主通道木栈道更换工程（审核 工程  
）

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

北京市劳动人民文化宫  
前西区主通道木栈道更  
换工程（审核）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

# 总 说 明

工程名称：北京市劳动人民文化宫前  
西区主通道木栈道更换工程（审核）

第 1 页 共 1 页

## 编制说明

### 一、项目名称：

北京市劳动人民文化宫前西区主通道木栈道更换工程

### 二、编制依据

- 1、工程量清单项目计量规范（2013-北京）
- 2、2012《北京市建设工程计价依据-预算定额》
- 3、房屋修缮工程计算工程量规范（2016-北京）
- 4、北京市房屋修缮工程预算定额（2012）
- 5、人工费：2019年6月份北京市工程造价信息中限
- 6、材料费：除有特殊要求，其他执行2019年6月份北京市工程造价信息及市场价
- 7、具体施工依据设计图纸要求

拆除工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

拆除工程 工程

工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

复 核 时 间：\_\_\_\_\_ 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

--



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	911903001001	安全文明施工费				
2	911903011	施工垃圾场外运输和消纳费				
3	911903003001	夜间施工费				
4	911903004001	二次搬运费				
5	911903005001	冬雨季施工费				
6	911903002001	临时设施费				
7	911903006001	施工困难增加费				
8	911903007001	原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费				
9	911903008001	高台建筑增加费（高在2M以上）				
10	911903008002	高台建筑增加费（高在5M以上）				
11	911903009001	超高增加费（高在25～45M）				
12	911903009002	超高增加费（高在45M以上）				
13	911903010001	施工排水、降水费				
14	AB001	大型机械设备进出场及安拆				
合    计						

注：1.“计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合    计				—

注：材料和工程设备暂估单价进入清单子目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 暂列金额明细表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。





## 专业工程暂估价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估金额”计入投标总价中。2、备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

## 专业工程暂估价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。  
2. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

# 计 日 工 表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	劳务(人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括规费和税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；  
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。  
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。



## 总承包服务费计价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前的42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

### 措施项目报价组成分析表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 主要材料和工程设备选用表

工程名称：拆除工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

### 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 拆除工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	其他材料费	元		19.2			
2	弃土或渣土消纳	m3		24			

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。



## 补充工程量清单项目及计算规则

工程名称：拆除工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

装饰工程 工程

工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

复 核 时 间：\_\_\_\_\_ 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

--



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	911903001001	安全文明施工费				
2	911903011	施工垃圾场外运输和消纳费				
3	911903003001	夜间施工费				
4	911903004001	二次搬运费				
5	911903005001	冬雨季施工费				
6	911903002001	临时设施费				
7	911903006001	施工困难增加费				
8	911903007001	原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费				
9	911903008001	高台建筑增加费（高在2M以上）				
10	911903008002	高台建筑增加费（高在5M以上）				
11	911903009001	超高增加费（高在25～45M）				
12	911903009002	超高增加费（高在45M以上）				
13	911903010001	施工排水、降水费				
14	AB001	大型机械设备进出场及安拆				
合    计						

注：1.“计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价进入清单子目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 暂列金额明细表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

## 材料和工程设备暂估价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表中“投标人填报”栏以外的内容由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料和工程设备拟用的清单子目；达到规定的规模标准的重要设备、材料以外的其他材料、设备约定采用招标方式采购的，应当同时注明。

2. 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

3.表中数量为图纸数量; 合价=暂估单价×数量×(1+损耗率)。

## 材料和工程设备暂估价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估金额”计入投标总价中。2、备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

表—12—3

## 专业工程暂估价表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。  
2. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

# 计 日 工 表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	劳务(人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括规费和税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；  
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。  
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5







## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前的42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

### 措施项目报价组成分析表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 主要材料和工程设备选用表

工程名称：装饰工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 装饰工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	二甲苯	kg		89.6			
2	乳胶	kg		42.8			
3	401胶	kg		174			
4	聚醋酸乙烯乳胶腻子	kg		274.4			
5	塑木地板	m2		412			
6	其他材料费	元		81.2			

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

## 补充工程量清单项目及计算规则

工程名称：装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]