

北京市劳动人民文化宫五道口俱乐部改建项目-项目管理公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目为北京市劳动人民文化宫五道口俱乐部改建项目-项目管理，招标人为北京市劳动人民文化宫，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目建设基本情况

2.1 项目名称：北京市劳动人民文化宫五道口俱乐部改建项目-项目管理

2.2 项目建设地点：北京市海淀区学院路街道成府路 23 号

2.3 建设规模：总占地面积约 12000m²，地上总建筑面积约 13000m²，地下部分另计。

2.4 项目投资金额：约 40000 万元。本次招标项目最高投标限价 390.41 万元。

2.5 项目资金来源：自筹资金。

2.6 项目管理咨询服务期限：服务时间自合同签订之日起至项目缺陷责任期（工程通过竣工验收之日后两年）结束之日止。

2.7 招标范围：北京市劳动人民文化宫五道口俱乐部改建项目-项目管理全部工作内容。详见招标文件第五章“技术需求书”。

2.8 项目管理咨询服务工作目标：项目管理单位应严格遵循国家有关法律、法规、政策及基本建设程序，采用科学、合理、先进的项目管理方法和措施，构建职责明确、关系清晰、履约诚信、沟通顺畅的建设氛围，真诚勤勉的提供全过程的项目管理咨询服务，保证项目目标顺利实现。具体主要目标如下：

2.8.1 投资目标：符合国家和项目所在地现行政府投资使用管理要求。在符合设计标准、满足使用功能的前提下，设计概算不超投资估算，实际投资不超批复的概算。

2.8.2 工期目标：在项目总进度计划内完成项目建设，实现设计、施工等里程碑控制目标，满足委托人工期要求。

2.8.3 质量目标：

(1) **设计质量：**符合现行国家行业设计规范、标准，设计质量优良。

(2) **施工质量：**达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2.8.4 安全文明施工目标：严格按照国家及北京市有关安全生产文明施工法规进行管理。确保不发生设备事故；不发生火灾事故；不发生交通责任事故；不发生环境污染；不发生食品安全事故；及不发生人身死亡及群伤事件。

2.9 招标方式：公开招标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应是在中华人民共和国注册，具有独立法人资格，具有工商行政管理部门核发的有效的企业法人营业执照；

3.2 投标人拟派本项目经理应在本单位注册，且具有注册一级造价工程师证书或注册监理工程师证书或注册一级建造师证书或注册一级建筑师证书或注册一级结构工程师证书；

3.3 投标人财务要求：投标人应遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2019 年度、2020 年度、2021 年度经会计

师事务所出具的财务审计报告。若企业成立不足三年，需提供自成立之日起的财务审计报告；

3.4 投标人信誉要求：投标人近三年即 2020 年 05 月 01 日起至投标截止日止，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；投标人近三年即 2020 年 05 月 01 日起至投标截止日止，在经营活动没有重大违法记录，履约情况良好，无骗取中标和严重违约及重大质量问题；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 投标人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人名单；

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年06月02日至2023年06月08日，每日上午9:00-16:00（北京时间，下同），至北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）购买招标文件。

购买招标文件需持企业营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件、被授权人近三个月开具的社保证明复印件，全部复印件加盖企业公章。

4.2 招标文件每套售价848元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 06 月 26 日 09 时 30 分，投标文件递交地点：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188（北京科技园拍卖招标有限公司一层第三会议室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(cebpubservice.com)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、北京市总工会网(<https://www.bjzgh.org/>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：北京市劳动人民文化宫
地 址：北京市东城区天安门东侧
邮 编：100006
联 系 人：唐老师
电 话：010-65123828
电子邮件：/
开户银行：/
账 号：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
邮 编：100089
联 系 人：晏红梅、张永国
电 话：010-82575731-272、262, 13910819891
电子邮件：kjyzb0123@163.com
开户银行：中国银行万柳支行
账 号：332456035098