

北京工人体育场改造复建 PPP 项目造价咨询服务项目补充文件 1 号

致各投标人：

现发布“北京工人体育场改造复建 PPP 项目造价咨询服务项目”（项目编号：ZGH2021GK0330001）招标文件补充文件 1 号。本补充文件与招标文件具有同样法律效力。凡招标文件与本补充文件不一致的地方，以本补充文件为准。

一、 招标文件第一章投标邀请

原文件：

- 8. 投标文件递交时间：2021 年 04 月 27 日上午 09:00～09:30（北京时间）；
- 9. 投标文件递交截止时间暨开标时间：2021 年 04 月 27 日上午 09:30（北京时间）；
- 10. 投标文件递交及开标地点：北京市西城区虎坊路 13 号北京职工服务中心北配楼四层开标室；

修改为：

- 8. 投标文件递交时间：2021 年 05 月 12 日上午 09:00～09:30（北京时间）；
- 9. 投标文件递交截止时间暨开标时间：2021 年 05 月 12 日上午 09:30（北京时间）；
- 10. 投标文件递交及开标地点：北京市西城区月坛南街 14 号月新大厦 7 层多功能厅。

二、 招标文件第二章投标人须知资料表 9.1 商务部分第三款

原文件：

本招标文件第六章“投标文件格式”中附件 5、7、8、9、10、11、14 要求的文件和资料。

修改为：

本招标文件第六章“投标文件格式”中附件 5、7、8、9、10、11、14、15 要求的文件和资料。

三、 招标文件第四章项目技术需求及相关要求

增加需求描述第八款，即：

“八、其它要求：

- 1、考虑到本项目服务内容的特殊性，为保证服务工作的客观公正，凡参与过北京工人体育场改造复建 PPP 项目的工程总承包、施工、材料设备供应、设计、项目管理、监理且中标的供应商及其关联方（关联方的界定标准为《企业会计准

则》第 36 号——关联方披露（财会【2006】3 号），均不能参与本项目的投标。

2、未经采购人书面同意，本项目的中标供应商及其关联方（关联方的界定标准为《企业会计准则》第 36 号——关联方披露（财会【2006】3 号）均不能参与或承接和北京工人体育场改造复建 PPP 项目的其他采购项目。如发现未经采购人同意擅自承接或参与前述项目，采购人有权拒绝签署《建设工程造价咨询合同》，已经签署的，采购人有权单方解除合同。”

四、 招标文件第六章投标文件格式

1. 增加“附件 15 公正履约承诺函”，即：

附件 15 公正履约承诺函

北京市总工会：

我公司承诺：

1、我公司及关联方（关联方的界定标准为《企业会计准则》第 36 号——关联方披露（财会【2006】3 号）与项目公司（中赫工体（北京）商业运营管理有限公司）不存在投资、管理或其它利害关系，且均未参与过北京工人体育场改造复建 PPP 项目的工程总承包、施工、材料设备供应、设计、项目管理、监理并中标。

2、如在项目名称：北京工人体育场改造复建 PPP 项目造价咨询服务，项目编号：ZGH2021GK0330001 项目中中标，我公司及关联方（关联方的界定标准为《企业会计准则》第 36 号——关联方披露（财会【2006】3 号）未经北京市总工会书面同意，均不再参与或承接和北京工人体育场改造复建 PPP 项目的其他采购项目。如发现未经北京市总工会同意擅自承接或参与前述项目，北京市总工会有权拒绝签署《建设工程造价咨询合同》，已经签署的，北京市总工会有权单方解除合同。

投标人名称：

投标人盖章（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：



2. 原文件：附件 15 密封袋封皮格式

修改为：附件 16 密封袋封皮格式

五、 招标文件第七章合同 第三部分 专用条件第 8.5 条第二款

1. 原文件：

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人。

修改为：

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 委托人。

2. 增加“10. 补充条款”内容，即：

“10. 补充条款：未经委托人书面同意，咨询人及其关联方（关联方的界定标准为《企业会计准则》第 36 号——关联方披露（财会【2006】3 号）均不能参与或承接和北京工人体育场改造重建 PPP 项目的其他采购项目。如发现未经委托人同意擅自承接或参与前述项目，委托人有权单方解除本合同，并要求咨询人支付本合同总金额 20% 作为违约金。如给委托人造成的损失超过违约金，咨询人还须就差额部分向委托人进行赔偿。”

此补充文件共计 3 页，如有缺失或不清，请速与北京支点国际资讯投资有限公司联系。请各应答人在收到本补充文件后 24 小时内，将“补充文件 1 号确认函”以邮件的方式扫描发至 zhaotb_pii@163.com，“补充文件 1 号确认函”原件待开标时现场单独递交。

联系人：刘俊、孙凤娇、张婷婷

联系电话：010-67613337

代理机构：北京支点国际资讯投资有限公司

日期：2021 年 04 月 23 日